Beboerbrev 3 25 august 2021

Kjære alle

Håper sommeren har vært bra for alle.

Vi følger opp beboerbrev 2 fra Juni.

Covid forsinker det meste, men vi er nå startklar med å fornye 2 balkonger for å teste ut plan for endringer. Vi skal på den måten forebygge mer vannskader i husene.

Vi antar at byggearbeidene skjer i september.

Så skal vi gå gjennom erfaringene med disse og gjøre nødvendige korreksjoner basert på erfaring.

Så skal vi få pris på arbeidene.

En erfaring vi alt har gjort er at rekkverkene på de 4 husene er til dels råten, og i enda større grad rekkverkene rundt garasje innkjørslene.

Vi vil sannsynligvis benytte en stålkonstruksjon med meget grundig behandling av overflaten så de blir like vedlikeholdsfrie som aluminium. Å fornye i tre viser seg også overraskende dyrt. En slik løsning vil også spare mye på maling av husene.

Selve arbeidene på samtlige 4  hus antar vi ikke kan gjennomføres før 1 halvår 2022.

I høst, når alle fakta er klarlagt vil vi innkalle til eiermøte for å presentere planene og be om de nødvendige vedtak.

I mellomtiden vil nok gjerne entreprenøren bli betalt for de to test balkongene.

Vi vil derfor måtte innkalle et beløp for dette nå med siktemål at det må skje i oktober.  Vi antar dette blir maksimum 2 mnd. fellesutgifter.

Vi nevner dette nå slik at man kan ha tid til å områ seg.

Til våren får vi et helt annet finansieringsbehov og det vil vi diskutere på eiermøtet i høst.

Hilsen

Styret